

임대차계약서

임대인		주소	
임차인		주소	

계약의 편의상 임대인을 ‘갑’이라 칭하고 임차인을 ‘을’이라 칭하여 위 당사자간 다음 건물에 대하여 임대차계약을 체결함.

【부동산의 표시】 갑은 자기가 소유하는 다음 건물을 을에게 임대한다.

(1) 건물구조

건 평 평 흙 작
2 층 평 흙 작

제 2 조 【보증금】 갑은 보증금으로 금 원을 을로부터 수령한다.

제 3 조 【공과금 기타 부담】 갑은 제 1조 기재 건물에 관한 조세 기타의 공과 및 대수선 을 부담한다.

제 4 조 【임대료】 임대료는 1개월 원으로 하고 매월 말일 갑의 주소에서 지급한다.

제 5 조 【배상책임】 을은 그 책임이 될 사유로 인하여 임차건물을 훼손한 경우에는 그 배 상
의 책임을 진다.

제 6 조 【충당금】 을이 제 4 조의 임대료 또는 배상금의 지급을 해태한 때는 갑은 보증금 으로서 이 변제에 충당할 수 있다.

제 7 조 【보증금의 반환】 갑은 본 건물의 명도가 완료되면 보증금을 을에게 반환한다. 위 제 6 조의 규정에 의해서 변제에 충당한 보증금의 잔여분이 있을 때도 같다.

제 8 조 【원상회복】 을은 명도에 있어서 본건 건물을 원상으로 회복하지 않으면 안된다. 그러나 갑의 승낙을 얻어 조작·건구 등을 부착시킨 경우에는 갑은 시가에 의해 서 그 조작·건구 등을 매수하는 것으로 한다.

제 9 조 【건물용도】 을은 본건 건물을 주거(혹은 점포)로 사용하고 다른 용도로 사용하지 못한다. 을이 전항을 위반한 경우에는 갑은 계약을 해지할 수 있다.

제 10조 【건물의 구조 변경】 을은 갑의 승낙을 얻지 않으면 건물 또는 조작의 형태를 바꿀 수 없다.

제 11조 【임대차기간】 본건 임대차계약의 기간은 20 년 월 일로부터 년간(또는 20 년 월 일까지)으로 한다. (기간을 약정하지 않은 경우는 각 당사 자 공히 언제든지 임대차의 계약을 해지 청구할 수 있다. 이 경우 을은 해약의 청 구가 있는 후 6개월 이내에 본건 건물을 명도한다.) 전항의 경우 임대료는 명도기 일까지 할로 계산한다.

위 계약을 증명하기 위하여 본 계약서를 2통 작성하여 각기 서명날인하고 각 1통씩 보관한다.

20 년 월 일

임대인 : (인)

임차인 : 인